



Relatório Técnico nº 009/2010



OBRA:	(Produção de componentes estruturais para complementação da estrutura dos subsolos do novo Edifício Sede do TRF/1ª Região).
LOCAL:	Setor de Administração Federal Sul, Quadra 5, Lote 3, – Brasília – DF.
CONTRATO:	Contrato nº 0110/2009/TRF/1ª.
CONTRATANTE:	Tribunal Regional Federal da 1ª Região (TRF/1ª).
CONTRATADA:	Tecnologia em Construções Ltda (TECON).

RELATÓRIO DE SERVIÇOS EXECUTADOS POR FASE

1. INTRODUÇÃO

1.1 Trata-se da avaliação da produção de componentes estruturais para complementação da estrutura dos subsolos do novo Edifício Sede do TRF/1ª Região.

1.2 30 Dez 09: celebrou-se o Termo de Contrato nº 0110/2009, entre a TECON – Tecnologia em Construções Ltda e o TRF/1ª, cujo objeto é execução da 2ª etapa da obra de construção do Edifício-Sede daquele órgão.

Valor contratual: **R\$ 46.852.046,07**. Prazo de execução: **270 dias**.

1.3 15 Jan 10: emitiu-se a ordem de serviço da referida obra, com prazo de execução de 270 dias corridos a partir desta data.

1.4 15 Jan 10: nomearam-se os gestores do contrato pela Portaria nº 18/2010, composto dos seguintes servidores: Engº Euzébio Sá Cavaignac Neto, Engº Maurício Pereira Rubo, Arq Luciano Lopes de Paula, Arq Rodrigo Pinto de Menezes, Arq Maurício Pinheiro da Costa Souza.

1.5 22 Fev 10: realizou-se pela TRF/1ª, conforme RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO, período de execução de 22/01/2010 a 31/01/2010, a 1ª Medição da obra no valor de R\$ 56.279,39 (cinquenta e seis mil, duzentos e setenta e nove reais e trinta e nove centavos).

1.6 03 Mar 10: celebrou-se o Plano de Trabalho (PTrab) nº 40.142.10.22.04.01 cujo objeto é a Assessoria Técnica na fiscalização da Produção de componentes estruturais para complementação da estrutura dos subsolos do novo Edifício Sede do TRF/1ª Região.

1.7 04 Mar 10: a contratada apresentou a proposta de para a 2ª medição da obra no valor de R\$ 979.737,58 (novecentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e sete reais e cinquenta e oito centavos).

1.8 16 Mar 10: celebrou-se o Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Contrato nº 0110/2009, entre a TECON – Tecnologia em Construções Ltda e o TRF/1ª, cuja finalidade é:

“aumento dos quantitativos de metros quadrados estipulados nos Itens 121 – Recuperação dos barracos do canteiro e 1631 – Capinação e limpeza, constantes do Anexo II ao Contrato 0110/2009; adequação da periodicidade das medições estipuladas no ...”.

O novo valor contratual passou a ser de **R\$ 46.869.384,80**.

1.9 19 Mar 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 187/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 001/2010 - a 2ª Medição da obra (TECON) no valor de R\$ 699.085,60 (seiscentos e noventa e nove mil, oitenta e cinco reais e sessenta centavos).

1.10 08 Abr 10: a contratada apresentou a proposta de para a 3ª medição da obra no valor de R\$ 1.697.748,78 (hum milhão, seiscentos e noventa e sete mil, setecentos e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos).

1.11 14 Abr 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 197/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 002/2010 - a 3ª Medição da obra (TECON) no valor de R\$ 871.245,80 (oitocentos e setenta e um mil, duzentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos).

1.12 22 Abr 10: celebrou-se o Segundo Termo Aditivo ao Termo de Contrato nº 0110/2009, entre a TECON – Tecnologia em Construções Ltda e o TRF/1ª, cuja finalidade é:

“prorrogar o prazo de execução dos serviços objeto do Contrato 0110/200; por mais 73 (setenta e três) dias, adequando, assim, os prazos e cronograma físico e físico-financeiro ...”.

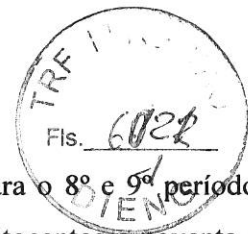
O novo prazo passou a ser de **343 dias**.

1.13 03 Mai 10: a contratada apresentou a proposta de medição para os 4º e 5º períodos, no valor de R\$ 842.074,27 e R\$ 550.403,16, respectivamente, totalizando R\$ 1.392.477,40 (hum milhão, trezentos e noventa e dois mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quarenta centavos).

1.14 05 Mai 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 211/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 003/2010 - a 4ª Medição da obra (TECON) no valor de R\$ 1.387.516,10 (hum milhão, trezentos e oitenta e sete mil, quinhentos e dezesseis reais e dez centavos).

1.15 02 Jun 10: a contratada apresentou a proposta de medição para o 6º e 7º períodos, no valor de R\$ 1.836.428,24 (hum milhão, oitocentos e trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e quatro centavos).

1.16 14 Jun 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 237/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 004/2010 – 6ª e 7ª Medições da obra (TECON) no valor de R\$ 1.788.240,07 (hum milhão setecentos e oitenta e oito mil, duzentos e quarenta reais e sete centavos).



1.17 12 Jul 10: a contratada apresentou a proposta de medição para o 8º e 9º períodos, no valor de R\$ 1.328.898,13 (hum milhão, trezentos e vinte e oito mil, oitocentos e noventa e oito reais, e treze centavos).

1.18 21 Jul 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 237/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 005/2010 - a 8ª e 9ª Medições da obra (TECON) no valor de R\$ 1.187.418,83 (hum milhão, cento e oitenta e sete mil, quatrocentos e dezoito reais e oitenta e três centavos).

1.19 13 Ago 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 266/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 006/2010 - a 10ª e 11ª Medições da obra (TECON) no valor de R\$ 2.332.804,81 (dois milhões, trezentos e trinta e dois mil, oitocentos e quatro reais e oitenta e um centavos).

1.19.1 OBSERVAÇÃO: A CONTRATADA não apresentou a proposta de medição referente a ao item 1.19 (10ª e 11ª Medições).

1.20 12 Set 10: a contratada apresentou a proposta de medição para o 12º e 13º períodos, no valor de R\$ 2.659.669,67 (dois milhões, seiscentos e cinqüenta e nove mil, duzentos e vinte e nove reais e quatorze centavos).

1.21 28 Set 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 276/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 007/2010 - a 12ª e 13ª Medições da obra (TECON) no valor de R\$ 2.661.968,60 (dois milhões, seiscentos e sessenta e um mil, novecentos e sessenta e oito reais e oitenta e sessenta centavos).

1.22 15 Out 10: a contratada apresentou a proposta de medição para o 14º e 15º períodos, no valor de R\$ 3.045.490,99 (três milhões, quarenta e cinco mil, quatrocentos e noventa reais e noventa e nove centavos).

1.23 15 Out 10: celebrou-se o Terceiro Termo Aditivo ao Termo de Contrato nº 0110/2009, entre a TECON – Tecnologia em Construções Ltda e o TRF/1ª, cuja finalidade é:

“acréscimo de rede de drenagem e águas pluviais servidas do terceiro subsolo, supressão de serviços referentes à produção de componentes estruturais para complementação da estrutura dos subsolos do novo Edifício Sede do Contratante...”.

O novo valor do Contrato passou a ser de **R\$ 35.651.841,16 (trinta e cinco milhões, seiscentos e cinqüenta e um mil, oitocentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos)**.

1.24 26 Out 10: encaminhou-se ao TRF, conforme Ofício nº 287/ST/AT/CRO11, o Relatório Técnico nº 008/2010 - a 14ª e 15ª Medições da obra (TECON) no valor de **R\$ 2.485.673,13 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e setenta e três reais e treze centavos)**.

1.25 09 Nov 10: a contratada apresentou a proposta de medição para o 16º e 17º períodos, no valor de R\$ **2.120.120,50** (dois milhões, cento e vinte mil, cento e vinte reais e cinquenta centavos).

1.26 11 Nov 10: a assessoria da fiscalização do TRF/1 (CRO/11) apresentou a primeira análise da planilha com a proposta de medição para a 16ª Medição no valor de R\$ **1.630.097,96** (Um milhão, seiscentos e trinta mil, noventa e sete reais e noventa e seis centavos).

1.27 16 Nov 10: a CFC nº109/2010 solicitou correções na planilha orçamentária apresentada considerando os quantitativos alterados pela inclusão do 3º TA.

1.28 19 Nov 10: a assessoria da fiscalização do TRF/1 (CRO/11) apresentou a segunda análise da planilha com a proposta de medição para a 16ª Medição no valor de R\$ **1.817.384,24** (Um milhão, oitocentos e dezessete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos).

1.29 Este relatório refere-se aos **16º e 17º períodos (16ª medição)** do Contrato nº 0110/2009/TRF/1ª e tem por finalidade a análise dos serviços executados no período entre 01 a 31 Out 2010.

2. SERVIÇOS REALIZADOS NO PERÍODO

Neste período a contratada executou basicamente os serviços, a saber:

- Estrutura – Trechos de lajes nervuradas e vigas faixas do teto do 3º Subsolo, trechos I, II, IV e VI; 2º Subsolo, trecho II;

3. MEDIÇÕES REALIZADAS

3.1 Esta medição totalizou **RS 1.817.384,24** (Um milhão, oitocentos e dezessete mil trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos), correspondendo a **5,10%** do valor global contratual, conforme ilustrado no quadro abaixo em comparação com o cronograma físico-financeiro do contrato em tela, conforme quadro a seguir:

Descrição	1ª medição 15/01/2010 a 31/01/2010		2ª medição 01/02/2010 a 16/Mar/2010		3ª medição 17/03/2010 a 01/Abri/2010		4ª medição (4 e 5 períodos) 01/04/2010 a 30/04/2010		6 e 7 medições 01/05/2010 a 31/05/2010		8ª e 9ª medições 01/06/2010 a 30/06/2010		10ª e 11ª medições 01/07/2010 a 31/07/2010		12ª e 13ª medições 01/08/2010 a 30/08/2010		14ª e 15ª medições 01/09/2010 a 30/09/2010		16ª medição 1/10/2010 a 31/10/2010	
	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)	Valor executado no período (RS)	Percentual executado no período (%)
Valor executado no período (RS)	56.279,39	0,12%	699.085,60	1,49%	871.245,80	1,86%	1.387.516,10	2,96%	1.788.240,07	3,82%	1.187.418,83	2,53%	2.332.804,81	4,98%	2.661.968,24	5,30%	2.485.673,13	5,30%	1.817.384,24	5,10%
Valor acumulado executado até o período (RS)	56.279,39		754.925,18		1.626.610,79		3.014.126,89		4.802.366,96		5.989.785,79		8.322.590,60		10.636.478,75		13.470.232,34		15.287.606,40	
Percentual executada acumulada até o período (%)	0,12%		1,61%		3,47%		6,43%		10,25%		12,78%		17,76%		22,69%		28,74%		42,88%**	
Valor previsto no período (RS)	56.279,39*		699.085,60*		871.245,80*		1.792.775,88*		2.595.321,96		5.063.940,94		5.177.733,20		2.995.587,47		4.773.269,38		3.487.973,90	
Percentual previsto no período (%)	0,12%*		1,49%*		1,86%*		3,83%*		5,54%		10,80%*		11,05%*		6,39%*		10,18%*		9,78%*	
Valor previsto acumulado até o período (RS)	56.279,39*		755.364,99*		1.626.610,79*		3.419.386,68*		6.014.708,64		11.078.649,57		16.256.382,78		19.251.970,25		24.025.239,64		27.513.213,54	
Percentual previsto acumulado até o período (%)	0,12%*		1,61%*		3,47%*		7,30%*		12,83%		23,64%*		34,68%*		41,08%*		51,26%*		77,17%*	

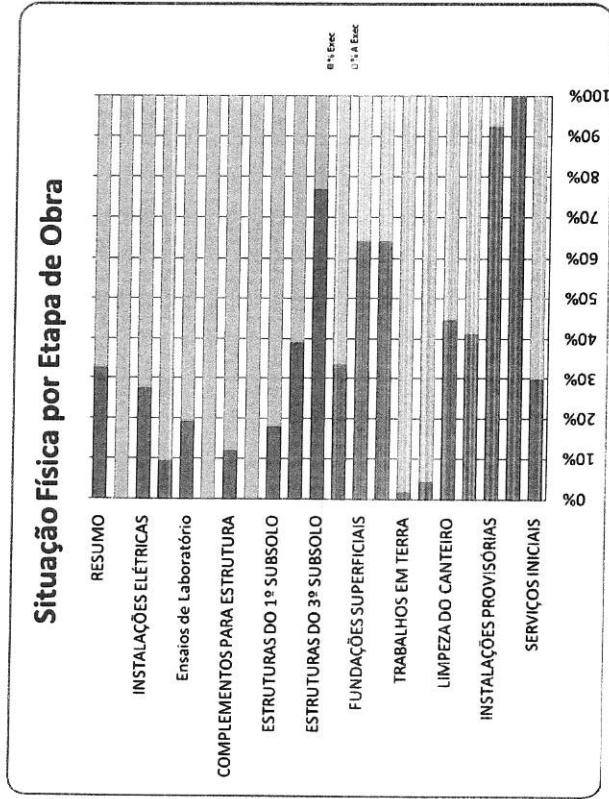
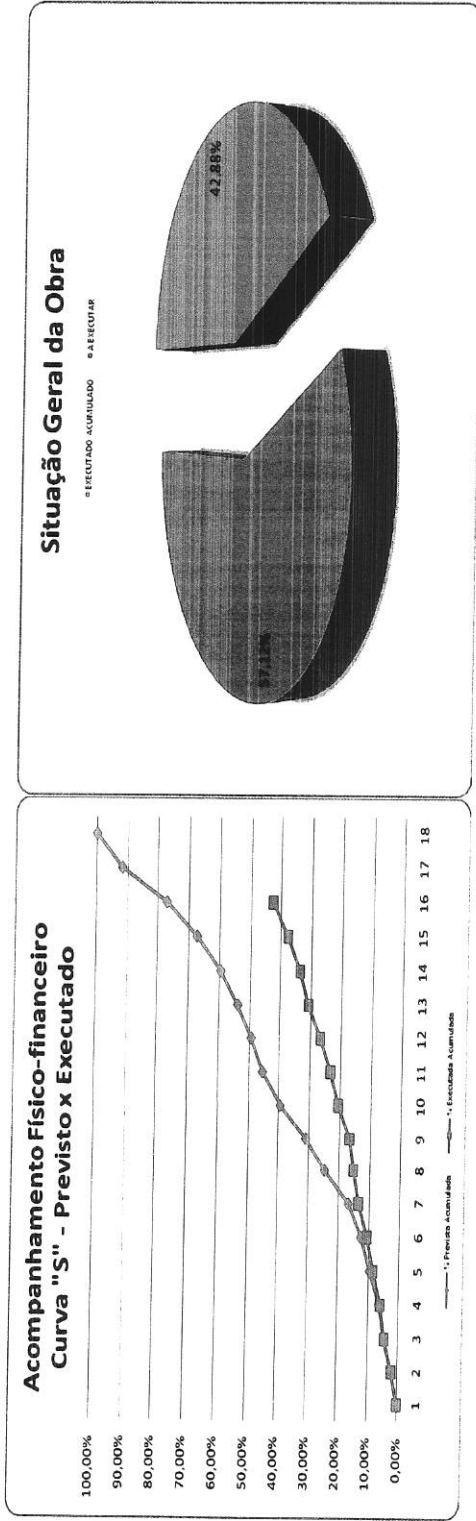
*Conforme Segundo Termo Aditivo ao Contrato 110/2009 aprovado pelo TRF1.

** Conforme Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 110/2009 aprovado pelo TRF1.

3.2 A medição pormenorizada encontra-se acostada no Apêndice 1.



3.3 Acompanhamento gráfico.





4. CONCLUSÃO

Após a compilação da documentação acostada, salvo erro ou omissão, conclui-se que:

4.1 Confrontando a produção financeira realizada neste período (01 Out 10 a 31 Out 10) com a prevista no Cronograma Físico-Financeiro da obra (Apêndice 4), percebe-se, em critérios financeiros, que o volume de serviços executados ficou muito aquém do previsto, **caracterizando atraso**, o que deixa a contratada passível de multas previstas no contrato.

4.2 Em termos monetários, a medição referente a este período totalizou R\$ **1.817.384,24 (Um milhão, oitocentos e dezessete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e vinte e quatro centavos)**. Em termos percentuais, a medição atingiu o percentual de **5,10%** do valor global da obra, inferior ao previsto para o período, que seria de **9,78%**.

4.3 O percentual acumulado da obra ficou em 42,88%, correspondente a um faturamento acumulado até a data atual de **R\$ 15.287.606,40**. O percentual acumulado previsto para o período seria de 77,17%, ou seja, até o presente período há uma redução de produção da ordem de 44,43% em relação ao cronograma físico-financeiro do contrato.

4.4 Índice de Desempenho de Prazo (IDP). O IDP para o mês foi de 0,56 significando que, em se mantendo esta tendência, o prazo para o término da obra **será de 618 dias**, ao invés dos 343 previstos no Segundo Termo Aditivo. Maiores detalhes ver Apêndice 5. O atraso em verificado até a presente data é de aproximadamente **112 dias**.

APÊNDICES e ANEXOS

Apêndice 1: Planilha de medição de serviços.

Apêndice 2: Relatório fotográfico.

Apêndice 3: Memória de cálculo da medição.

Apêndice 4: Cronograma Físico-financeiro.

Apêndice 5: Cálculo do IDP mensal.

Anexo 1: Memória de cálculo da Contratada Comentada

Anexo 2: Memória das mensagens do grupo a respeito desta medição

Brasília, 24 de novembro de 2010.



CLEVERSON DE FREITAS – 2º Ten
Engenheiro Civil
CREA: 75.074 - D /PR

RICARDO MEDRADO DE CARVALHO TEIXEIRA – 2º Ten
Engenheiro Mecânico
CREA: 16256 /D - DF



CARLOS ALBERTO BACCINI BARBOSA
Eng. de Fortificação e Construção - CREA: 10164 - D/PA
Consultor de Engenharia

VISTOS:



MARCOS LUIS ALVES DA SILVA - Maj
Engenheiro de Fortificação e Construção
Coor-Eqp Asse Tec



BRÁULIO DE PAULA MACHADO - Cel
Engenheiro Eletricista
Chefe da CRO/11



ROBERTH SANTOS LIMA - Maj
Engenheiro Eletricista
Chefe da Sec Tec

Distribuição:		
CRO/11/Equip Asses Tec	TRF1	Contratada
02	02	01